Responsible Entity
APN Funds Management Limited
ABN 69 080 674 479 AFSL No 237500
Level 30, 101 Collins Street
Melbourne Victoria 3000 Australia
T +61 (0) 3 8656 1059
F +61 (0) 3 8656 1010
W generationreit.com.au
E investor@generationreit.com.au

33!B !31 24!!
!
!
U !N !!
D !B !P !!
B !T !F !M !!
M !5-!F !D !!
31!C !T !!
T !OT !31 1 1

!
!
B QO!G !N !M -! ! ! ! !H !I !
SFJU)'H I D'! ! !'G ' !is pleased to announce the Fund's! ! ! ! !
! !41!K !31 24/!
!

!
V 4! ! ! ! !%7/9! -! !44&! !%6/2! ! ! !
! ! !) !!
V ! ! ! ! ! ! !9/.! -! !36&! !8/2! ! !
! !
E ! ! ! !8/45! -! !2! &! ! !7/79! ! ! ! !
D ! !%9/7! !M !! !C ! ! ! !
B ! ! ! ! ! !OT ! !%31! -! ! ! ! ! !
%34/2! ! ! !
B ! ! ! ! ! ! ! ! !
!
S ! ! ! ! !G ! ! ! ! !
B! ! 3! !48/3&-! ! ! !T QOBT !41 1!Q !U !
B !J ! ! !35/! & /!
!
Commenting on the result, GHC's Chief Executive Officer, Miles Wentworth said "U !
31 24! ! ! ! ! ! -! ! ! ! ! !
-! ! ! ! ! ! ! ! ! !
/!!U !G ! ! ! ! ! ! ! ! -! !
! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! /"!!
!
!

4!F ! ! ! ! ! ! ! ! !N ! ! ! !
3!D ! ! !H I D! ! ! ! -! ! ! ! ! ! !

!
!
V ! ! ! ! ! !44&! !%7/9! ! ! ! ! !
;!
! . . ! ! ! !
! ! ! ! ! ! !M !I !
C ! !) ! ! ! ! !S !
I !)O !T ! ! !
! ! ! ! ! ! ! ! ! ! !
! /!
!
T ! ! !%7/1! ! !31 : &! ! ! ! ! 's ! !%3/1!
-! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! !
! ! ! ! ! ! -! ! ! ! ! ! ! ! !
! ! ! ! ! ! -! ! ! ! ! ! ! ! !
! ! ! !N /!!
!
O ! ! ! ! ! ! !%3 /: 9! ! !41!K !31 24-! ! ! !
%3 /1 3! !%2/1 1! ! ! /!!U ! ! ! ! ! ! ! ! ! !
! !S !I ! ! ! ! ! ! !
! ! ! ! ! ! /!!
!
O ! ! ! ! ! !58/7&-! !5/7! ! ! !63/3&! !41!
K !31 23-! ! ! ! ! ! ! !S !I ! !
! ! ! /!!
!

O ! ! ! ! !31 24! ! ! ! !: /7&! !%27/1! !
! !%25/7! ! ! ! /!!G ! ! ! ! ! ;!
!
! ! ! ! ! ! ! -!F !G -! !
F !G !Q !I !-!D !T -!F !N !
)N !31 24 ! ! !C ! ! ! !B !S !D !
C !T ! !)B !31 24 !
! ! ! !M !I !C !
! ! ! ! ! ! ! !S !
I ! !
! ! ! ! !DQ! ! ! ! ! ! !
! /!
!
L ! ! ! ! ! ! ;!
!
M . . ! ! ! !9/5& !
D ! ! ! !: : /2& !
B! ! ! ! ! ! !) B N!F ! !22/: ! !
B! ! ! !: 3/9&!) ! ! ! !39! ! ! ! ! !
-! ! !2/7&! ! ! ! !
B!%2/9! ! ! !the Fund's ! !) ! ! . . !

!
!
P ! ! ! ;!
!
J !T !31 23-! ! ! -! ! !Fund's $8.6! !C !
! ! ! ! ! ! /!U ! ! ! ! ! !
! ! ! ! ! ! ! ! /!!
!
In January 2013, the Fund's final ! ! !%5 2/3! ! ! !
-! ! ! -! ! ! !4/6! ! /!B ! !41!K !31 24-! he Fund's
! ! ! ! ! !3/6! -! ! ! ! ! ! ! !
!G 27/!
!
J !G !31 24-! !G ! ! !23-31 1 ! ! ! ! !
! ! !33: ! !D !Q !I ! !C -! /!U !
! ! ! ! ! ! ! ! ! !
36-1 1 1 ! ! ! ! ! ! -! ! ! !Victoria's largest
! ! ! /!!
!
J !B !31 24-! ! ! ! ! !S !I ! !T -!
OT ! !%31! !) ! ! ! ! ! /!U ! ! !
! ! ! !O !T ! -! ! ! ! ! !
! ! !G /!Q ! ! ! !: &! ! -! ! !36!
! ! ! !B T ! !Q !I !M -! ! ! ! ! ! ! ! !
G /!
!
J !B !ON !31 24-! !%34/2! ! ! ! !%! /: 8! ! ! ! !
! ! ! ! ! ! !S !I /!D !
!%9 /! ! ! ! ! ! ! ! ! !%26/2!
! ! -! ! ! ! /!G ! ! !
! ! ! ! !93&! ! ! !) ! ! ! ! !
/!!
!
J !K !31 24-! !G ! ! !G !Q ! ! ! ! ! !
! ! ! ! !3-886 ! ! ! ! ! ! !
G -! /!T ! ! ! ! ! !G !Q !
-! ! ! ! ! !: 7! ! ! ! ! ! !
K !31 24/!!
!

!
! ! ! 's! ! ! -! -! ! !
! ! ! ! ! !31 25-! ! ! !
! ! ! ! ;!
!
G ! ! ! ! ! ! ! ! !9/73! !
G ! ! ! ! !8/97! -! ! ! !8/2&!
!
"U !G ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! !
! ! ! ! ! ! ! ! ! ! !
! ! ! ! ! ! ! ! /"!N ! ! /

GENERATION HEALTHCARE REIT

!!
!
! !!
!

!

!
!
G ! ! ! ! !!
!
N ! ! ! ! ! ! J !S !
D !F !P !! ! ! ! U;!, 7214!9767!2116: /!
H !I !SFJU
U;!, 7214!9767!2111!
!
!

!is Australia's only healthcare ASX listed real estate investment
/!
!
U ! ! ! ! ! ! -! ! -! ! ! ! . !
! /U !G ! ! ! ! ! ! ! ! ! !
/U !G ! ! ! ! ! ! !%347! ! ! ! ! ! -!
O !T ! ! !R /
!
/ / !
!

! ! ! ! ! ! ! /

T !2 : 7-!B QO! ! ! ! ! -! ! ! ! ! ! ! ! !
securities on behalf of institutions, superannuation funds, high net worth and individual investors. APN's focus
! ! ! ! ! ! ! ! ! /Q ! ! ! ! !
! ! ! ! ! ! ! ! ! ! ! /
/ / !